

**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

U Zagrebu, 01. travnja 2022.

Na broj: St-2210/2016

Stečajni dužnik: GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175,
MBS: 080534399

PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odobri prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona i to slijedećih upisanih nekretnina:

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k.ul.br. 8238, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2.
2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m2, k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m2, k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m2, k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m2, k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m2, sve skupa ukupne površine 1246 m2

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Tihomira Orečića iz Zagreba temeljem čije procjene proizlazi slijedeće:

- Vrijednost zemljišta gore navedene nekretnine pod toč. 1. iznosi 311.000,00 kn (što odgovara 41.000,00 Eur),
- Vrijednost zemljišta gore navedene nekretnine pod toč. 1. iznosi 411.000,00 kn (što odgovara 55.000,00 Eur).

Iz priloženih ZK izvadaka sa stanjem na dan 01.04.2022.g. vidljivo je kako su na gore navedenim nekretninama upisana založna prava i to na gore navedenoj nekretnini:

- pod toč. 1. upisana su založna prava u korist **IKS PAVIĆ d.o.o.**, OIB: 88276202736, Jelkovečka cesta 15, 10360 Sesvete, **Andrija Ćurković**, OIB: 59343686001, Gajšak 37, Zagreb, **Josip Pezo**, OIB: 99280046905, Lukšić 89d, Zagreb te **Republika Hrvatska**, Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pod toč. 2. upisana su založna prava u korist **Andrija Ćurković**, OIB: 59343686001, Gajšak 37, Zagreb, **Josip Pezo**, OIB: 99280046905, Lukšić 89d, Zagreb te **Republika Hrvatska**, Ministarstvo financija – Porezna uprava.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. ZK izvadak za z.k.ul. 8238, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec od 01.04.2022.g.
2. ZK izvadak za z.k.ul. 8305, k.o. 325392 Sesvetski Kraljevec, od 01.04.2022.g.
3. Nalaz i mišljenje vještaka Tihomir Orečić od 01.04.2022.g.